..............................................................................................

……………………………………..... (miejscowość, data)

…………………………………….....

…………………………………….....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania,

nr tel. stacjonarny lub komórkowy)

**WÓJT**

**GMINY BOBROWICE**

Bobrowice 131

66-627 Bobrowice

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki………………………………………………………………....................……..........................

(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr………………………..działka nr…………………....................……...…..

3. Inwestycja polegająca na:…………………………………………………....………..........................................

…………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa,   
nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania części lub całości wskazanego budynku)

4. Dojazd z drogi publicznej………………………................………………………….…………………………….

( istniejący , projektowany, służebność dojazdu)

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki:…………..................…………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..................……….........................................

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp., ilość miejsc postojowych.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .................................................................................................

...................……………………………………………………………………………………..............................................

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce we wniosku i na załączniku graficznym

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu)

...................……………………………………………………………………………………..............................................

...................……………………………………………………………………………………..............................................

...................……………………………………………………………………………………..............................................

...................……………………………………………………………………………………..............................................

**III. Charakterystyka planowanej zabudowy:**

1. BUDYNKI:

* + 1. przeznaczenie budynku:…………………....................………………………………..............................................
    2. gabarytu obiektu:…………….................…...........................................................................................................
    3. liczba kondygnacji:………………………………………....................................………..........................................
    4. szerokość elewacji frontowej:………………………....................................…………………….............................
    5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki........................................................................
    6. geometria dachu:…………………………...................................................…………………………………………

....................................................................................................................................................................................

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych- płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy ( wielospadowy) kryty dachówką jaką, np.: ceramiczna blachodachówką)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:………………..........................………………………………...................………………………

(np. sieci uzbrojenia technicznego itp.)

b) powierzchnia zabudowy:………….........................……………………...................……………………………

………….........................……………………...................……………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przekrój, szerokość,   
przy wieżach podać wysokość i in. parametry techniczne)

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną:**

1. Ogrzewanie – elektryczne, gaz ziemny, na opał stały, inne:…………….........………........................................... \*

2. Woda – sieć wodociągowa, studnia, inne:………..........…………………....................…………............................\*

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, zbiornik

bezodpływowy,

inne:………...........…………………...........................................................………………………............................\*

4. Energia elektryczna – przyłącze energetyczne, inne:...........................................................................................\*

5. Sposób unieszkodliwiania odpadów:…………....................……………………………….......................................

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

6. Określenie powierzchni sprzedaży w budynkach handlowych ( w m2).................................................................

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

1. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:.....................................................................................................

……………………………………………………………………………........................................……......................................

……………………………………………………………………………........................................……......................................

\*niepotrzebne skreślić

…………………………………………….

(podpis wnioskodawcy)

**Obligatoryjne załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500   
   lub 1:1000; w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego   
   w Krośnie Odrzańskim. Mapa powinna przedstawiać obszar analizowany w odległości   
   nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów

2. lokalizacja inwestycji na kopii mapy oraz koncepcja architektoniczna

3. umowa zawarta pomiędzy właścicielem sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej z inwestorem zapewniająca wykonanie uzbrojenia technicznego terenu

4. opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej:

- pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora – 17 zł

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł

- zwolnienie od opłat dotyczy zabudowy mieszkaniowej (budowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną)

5. w przypadku lokalizacji inwestycji na terenach rolnych należy obligatoryjnie załączyć dodatkowo:

- mapę glebowo-rolną w skali 1:5000

- mapę ewidencyjną w skali 1:5000

- wypis z rejestru gruntów –pełny dla wnioskowanych działek

W/w mapy oraz wypis z rejestru gruntów można nabyć odpłatnie w Starostwie Powiatowym ul. Piastów 10B w Krośnie Odrzańskim.

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Wniosek powinien zawierać:**

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej  
 lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który   
ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;

2. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy   
i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,

3. w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

a) docelową rzędną składowiska odpadów,

b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,

c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,

d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy , że :

1.Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Bobrowice z siedzibą Bobrowice 131, 66-627 Bobrowice

Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email [wojt@bobrowice.pl](mailto:wojt@bobrowice.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Wioletta Biernacka, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [ewidencja@bobrowice.pl](mailto:ewidencja@bobrowice.pl). Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych..

3. Pana/i dane osobowe przetwarzane nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, przetwarzane będą na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

5.Pana/i dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku, gdy dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody, dane przechowywane są do momentu ustania celu przetwarzania lub cofnięcia wyrażonej zgody.

6. Posiada Pan/i prawo do : dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

7.Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

8.Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym.