

## Wójt Gminy Bobrowice

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena nieruchomości
<b>1. Działka Nr</b> 475/33 <b>2. Powierzchnia</b> 0,1002 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZGIK/00023334/9	Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej, około 180m od drogi relacji Bobrowice-Kosierz. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 7 m wysokości karłowate, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Nie dotyczy.	<b>33 000 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
<b>1. Działka Nr</b> 475/12 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0993 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZGIK/00023334/9	Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej, około 120m od drogi relacji Bobrowice-Kosierz. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości karłowate, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Nie dotyczy.	<b>32 700 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
<b>1. Działka Nr</b> 475/9 <b>2. Powierzchnia</b> 0,1362 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZGIK/00036637/7	Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, kwadratowy. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w wodociąg gminnego i energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Nie dotyczy.	<b>47 800 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godzinie: **11.00** ( dz. nr 475/33 ); **11.30** ( dz. nr 475/12 ) oraz **12.00** ( dz. nr 475/9 ), w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, w sali sesyjnej – parter.

Warunkiem przetargów jest **wpłacenie wadium** wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej, w kwocie:

**3 300,00 zł** (trzy tysiące trzysta złotych) – dz. nr 475/33 w Bobrowicach;

**3 270,00 zł** (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych) – dz. nr 475/12 w Bobrowicach;

**4 780,00 zł** (cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych) – dz. nr 475/9 w Bobrowicach;

w kasie Urzędu Gminy Bobrowice lub przelewem na konto Gminy Bobrowice nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrzańskim. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **13 października 2023 r.** (za termin wpłaty wadium przelewem bankowym uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto).

1. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: datę przetargu oraz nr i miejscowość działki, której dotyczy.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
3. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotą pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
4. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - b) cudzoziemcy – ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości,
  - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadający ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie małżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
  - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
8. Wójt Gminy Bobrowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 18 września 2023 r.
10. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice : [bip.bobrowice.pl](http://bip.bobrowice.pl), [www.bobrowice.pl](http://www.bobrowice.pl), zostało wywieszane w gablocie na parterze tutejszego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym w Urzędzie Gminy Bobrowice, pok. nr 10, pod numerem tel. 68 391 92 28, w godzinach: pon. 8:00-16:00, wt. - pt. 7:00-15:00.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała