

OGŁOSZENIE nr 4/2016 z dnia 8 września 2016 r.

Wójt Gminy Bobrowice ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w m. **Dęby**

Rodzaj nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m ² Wart. w zł	Cena wywoławcza w zł łącznie z dokumentacją	Wadium w zł
Nieruchomość gruntowa niezabudowana ZG1K/00036089/0	Nr dz.: 88/6 pow.: 1569m ² wartość: 13 500zł	14 620zł	1460zł

Publiczny przetarg ustny odbędzie się w **dnia 13 października 2016 r.**
o godz. 10⁰⁰ w Sali posiedzeń tut. Urzędu.

*Wadium w gotówce należy wpłacić do dnia 10 października 2016 w kasie tut. Urzędu
lub na konto BS Krosno Odrzańskie.*

*nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10
października 2016 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy
Bobrowice.*

*Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.*

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym
Uchwałą nr VIII/49/2004 z dnia 13 lutego 2004 r. określają ten teren jako tereny
osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o różnych frakcjach.*

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się sposobu i terminu
zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami
w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Zgodnie z art.43 ust. pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku
VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłaciły wadium
w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód
tożsamości, a osoba prawna ponadto wypis z rejestru KRS dodatkowo osoba będąca

cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W/w osoby mogą być reprezentowane przez pełnomocników umocowanych notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w kasie tut. Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z podpisaniem mowy notarialnej, oraz inne opłaty pokrywa nabywca.

Nie przystąpienie do podpisania umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

Wszelkich informacji udziela stanowisko d/s rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pokój nr 10 tel. 68 391 92 28 lub 68 391 32 80 wew. 28 w godz. pracy Urzędu.

WÓJT
Marek Babul