

**ZARZĄDZENIE NR 60/22**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty na rzecz najemcy, stanowiącego własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) oraz uchwały Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Gminy Bobrowice lokal mieszkalny nr 9, położony w m. Kukadło wraz z budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki oraz prawem własności gruntu oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 23/1 o powierzchni 0,12 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033928/3.

**§ 2. 1.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jako jego integralna część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Udziela się 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Wójt Gminy Bobrowice** działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p><b>1. Działka Nr 23/1</b>  <b>2. Powierzchnia</b>  grunt:  -pow. 0,12 ha  lokal mieszkalny:  - pow. użytkowa 76,49 m<sup>2</sup>  Budynek gospodarczy  - pow. 96,00 m<sup>2</sup>  <b>3. Miejscowość</b>  Kukadło  <b>4. Obręb</b>  0011 Kukadło  <b>5. Gmina</b>  Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00033928/3</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny o pow. użytkowej 76,49 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki o pow. 96,00 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, parterowym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w roku 1870. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 50%. Wymaga gruntownego remontu. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Nadaje się tylko do rozbiórki. Działka zabudowana wymienionymi budynkami, częściowo ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu, kanalizacji brak. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej) Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p>	<p><b>22 050 zł</b>  w tym:  1. Budynek mieszkalny 13 200 zł  2. Budynek gospodarczy 0 zł  3. Grunt 8 850 zł  - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości</p>

				podatkiem VAT. - Cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 06.02.2008 r.	
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26 sierpnia 2022 r. do 15 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 26 sierpnia 2022 r.