

ZARZĄDZENIE NR 48/21
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 2 pkt 1, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą budynek mieszkalny położony w miejscowości Przychów 14, na działce gruntowej nr 4/1 obręb Przychów, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym będącą własnością Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00036449,
- 2) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/10, o powierzchni 0,1087 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9.

§ 2. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 4/1 2. Powierzchnia grunt: -pow. 0,20 ha Budynek mieszkalny: -pow. uż.67,11 m² -pow. pom. przynal. 52,72 m² 3. Miejscowość Przychów 4. Obręb Przychów 0012 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00036449/2</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi: budynek mieszkalny z przynależnym budynkiem gospodarczym oraz działka. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Standard pomieszczeń niski. Budynek gospodarczy wolnostojący w stanie technicznym średnim. Działka zabudowana wymienionymi budynkami ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu oraz szambo betonowe. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>62 700 zł w tym: 1. Budynek 38 300 zł 2. Udział w bud. gosp. 4 500 zł 3. Grunt 19 900 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości</p>
2.	<p>1. Działka Nr 475/10 2. Powierzchnia grunt: -pow. 0,1087 ha 3. Miejscowość Bobrowice</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren</p>	<p>22 600 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>

<p>4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9</p>		<p>uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>	
---	--	--	--	---	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela inspektor ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 18.06.2021 r. do 9.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej 22.06.2021 r.