

Projekt

z dnia marca 2019 r.
przedkładam

**Uchwała Nr/...../2018
Rady Gminy Bobrowice
z dnia 2018 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Bobrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 05 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 9 ust. 1 i 2, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, Dz. U. z 2019 poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice uchwalonego na mocy uchwały nr XIV/163/16 Rady Gminy Bobrowice z dnia 22 grudnia 2016 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje tereny wyróżnione na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyróżnione zmiany w części tekstowej studium w gminie Bobrowice zgodnie z uchwałą nr XVII/204/17 Rady Gminy Bobrowice z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice obejmującego zmianą granice administracyjne Gminy Bobrowice.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany studium - załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek zmiany studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10.000 - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Bobrowic - załączniki nr 3 - 5.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamerduła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice

Rada Gminy Bobrowice uchwałą XVII/204/17 z dnia 5 czerwca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice **obejmującego tereny wyróżnione na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyróżnione w części tekstowej studium**. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na załączniku graficznym do ww. uchwały za pomocą żółtego obrysu, a także w jej treści w kolorze czerwonym.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zmiana studium sporządzona została zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. 2004 r. nr 118, poz.1233). Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) dla projektu zmiany studium przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Bobrowic zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu przez Radę Gminy Bobrowice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do zmiany studium mogły być składane w terminie do dnia 20 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, 66-627 Bobrowice, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowicach lub drogą elektroniczną opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym, lub opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Gminy Bobrowice wpłynęły wnioski od inwestorów prywatnych dotyczące lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium.

Opracowany zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* projekt zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko przekazany organom zewnętrznym celem zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie właściwe organy.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Bobrowice w dniu 24.08.2018 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium i prognozy oraz o dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 12.09.2018 r. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 11.10.2018 r. na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@bobrowice.pl. Projekt zmiany studium został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dyskusja publiczna odbyła się we wskazanym w ogłoszeniu terminie. W trakcie dyskusji uczestnicy wskazali na błędy w części tekstowej studium oraz wyrazili negatywną opinię dotyczącą lokalizacji regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – BIO (RIPOK-BIO) jak i lokalizacji terenu pod instalację termicznego przekształcania odpadów innych niż zmieszane odpady komunalne. W wyznaczonym terminie, do 11 października 2018 r., wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium i do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczące części tekstowej studium o charakterze porządkowym zostały przez Wójta Bobrowic uwzględnione i nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Bobrowice. Pozostałe uwagi dotyczące lokalizacji regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – BIO (RIPOK-BIO) jak i lokalizacji terenu pod instalację termicznego przekształcania odpadów innych niż zmieszane odpady komunalne nie zostały uwzględnione i miały być rozstrzygnięte przez radę gminy.

Po wyborach samorządowych w listopadzie 2019 roku nastąpiła zmiana Wójta Gminy Bobrowice i Rady Gminy Bobrowice. Zmianie uległa także polityka gminy i zaplanowane kontrowersyjne inwestycje dotyczące lokalizacji regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych – BIO (RIPOK-BIO) jak i lokalizacji terenu pod instalację termicznego przekształcania odpadów innych niż zmieszane odpady komunalne zostały z projektu studium wykreślone. Tut. organ uznał, iż fakt odstąpienia od realizacji wspomnianych inwestycji nie wymaga powtórzenia etapu opiniowania i uzgadniania projektu studium. Ze względu na wprowadzone zmiany uznano za konieczne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz ze zmienioną prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Bobrowice w dniu 08.01.2019 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu poprawionego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z poprawioną prognozą oddziaływania na środowisko, o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium i prognozy oraz o dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 1.02.2019 r. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 27.02.2019 r. na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@bobrowice.pl. Projekt zmiany studium został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dyskusja publiczna odbyła się we wskazanym w ogłoszeniu terminie. W trakcie

dyskusji jeden uczestnik wyraził negatywną opinię dotyczącą sprzeczność założeń terenów o funkcji produkcyjno-technicznej z założeniami studium, negatywny wpływ na środowisko naturalne w obszarze Czeklina oraz negatywny wpływ na rozwój turystyki w obszarze miejscowości Bronków. Drugi uczestnik dyskusji stwierdził, iż strefa produkcyjno-techniczna w Czeklinie powinna zostać zachowana. W wyznaczonym terminie, do 27 lutego 2019 r., wpłynęły trzy uwagi do projektu zmiany studium dotyczące wyznaczenia w otoczeniu opuszczonej wsi Czeklin terenów o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) usytuowanych w pobliżu miejscowości Bronków i Kołatka. Uwagi nie zostały przez Wójta uwzględnione i będą rozstrzygnięte przez Radę Gminy Bobrowice.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt zmiany studium został przedstawiony przez Wójta do uchwalenia Radzie Gminy Bobrowice.

Zmiana studium umożliwi zagospodarowanie przestrzeni Gminy w tereny możliwe pod realizację budowy farm fotowoltaicznych oraz wyznacza otoczeniu opuszczonej wsi Czeklin tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo), które będą mogły być zagospodarowane po uzyskaniu przez inwestora stosownych zezwoleń. Do rozstrzygnięć w tym zakresie może dojść jednak dopiero na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, gdy inwestor wystąpi z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanie decyzji bezpośrednio warunkujących podjęcie realizacji inwestycji: decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzających decyzję o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.