

ROZSTRZYGNIECIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice

Stosownie do art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Bobrowice rozstrzyga co następuje:

nie uwzględniono uwagi wniesionej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.

Data wpływu uwagi:

pismo z dnia 27.02.2019 r.

Zgłaszający uwagę:

Anna Chinalska, email: anna.chinalska@wp.pl

Uwagi zgłaszającego nieuwzględnione przez Wójta Bobrowic:

1. Zgłaszająca wnosi o zmianę usytuowania strefy przemysłowej w pobliżu miejscowości Bronków i Kołatka. Uważa, że taka inwestycja wpłynie negatywnie na ruch turystyczny oraz może przyczynić się do jego całkowitego zaniku.

Uzasadniając faktem, iż jednym z głównych walorów województwa lubuskiego, decydującym o jego atrakcyjności turystycznej są walory przyrodnicze. Taki priorytet wskazany jest również w Strategii Województwa Lubuskiego.

Zgłaszająca wskazuje również, że walory naturalne Gminy Bobrowice ukierunkowują ją na rozwój turystyczny, czego nie da się pogodzić z wyznaczonymi terenami przemysłowymi: *„Nie da się pogodzić pobliskich zakładów przemysłowych z rozwojem turystycznym opartym na naturalności obszaru, czystości powietrza, ciszy oraz spokoju. Przez wyznaczony teren przebiegają liczne trasy konne, a także wyznaczona jest ścieżka rowerowa o znaczeniu ponadlokalnym”.*

Rozstrzygnięcie powyższej uwagi – uwaga nie uwzględniona

Uzasadnienie

Wytyczone w otoczeniu opuszczonej wsi Czeklin tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) nie wpłyną negatywnie na rozwój turystyki w pobliskich miejscowościach o ile zostaną zrealizowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. Walory turystyczne Bronkowa i Kołatki głównie skupiają się na zagospodarowaniu terenów wokół jeziora oraz jeździectwie konnym. Obie miejscowości otoczone są ze wszystkich stron lasami zapewniając wiele terenów do pieszych wędrówek oraz uprawiania wszelkiego rodzaju sportów. Ewentualna budowa obiektów o funkcji przemysłowej w znacznym oddaleniu od Bronkowa nie będzie wpływać na jakość powietrza pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych wymaganych przepisami, a walory turystyczne tych miejsc nie mogą ulegnąć pogorszeniu z powodu inwestycji. Obecne wymagania środowiskowe i bardzo rygorystyczne przepisy dotyczące lokalizacji inwestycji o funkcji przemysłowej (na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i realizacji inwestycji), które będzie musiał spełnić inwestor, zapewnią co najmniej neutralność dla środowiska i nie przyczynią się do pogorszenia warunków klimatycznych i czystości powietrza. Do rozstrzygnięć w tym zakresie może dojść jednak

dopiero na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, gdy inwestor wystąpi z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanie decyzji bezpośrednio warunkujących podjęcie realizacji inwestycji: decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzających decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zmiana usytuowania strefy przemysłowej w opuszczonej wsi Czeklin, jedynej zaplanowanej w Gminie Bobrowice, na tereny inne wydaje się mało realistyczna z uwagi na bardzo prawdopodobne protesty lokalnych społeczności.

Załącznik nr 4
do uchwały nr
Rady Gminy Bobrowice
z dnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice

Stosownie do art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Bobrowice rozstrzyga co następuje:

nie uwzględniono uwagi wniesionej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.

Data wpływu uwagi:

pismo z dnia 27.02.2019 r.

Zgłaszający uwagę:

Andrzej Rochmiński, zam. Bronków 44, 66-627 Bobrowice

Uwagi zgłaszającego nieuwzględnione przez Wójta Bobrowic:

1. Zgłaszający wnosi o wykreślenie zapisów dotyczących wyznaczenia miejsc o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) w sąsiedztwie opuszczonej wsi Czeklin i wpisanie możliwości przeznaczenia ww. gruntów na cele przetwórstwa rolnego o mało inwazyjnym charakterze.

Uzasadniając faktem, iż Czeklin i Bronków są miejscowościami o charakterze typowo turystycznym i znajdują się w pasie oddziaływania Obszar Natura 2000. Zgłaszający postuluje o utrzymanie wcześniej planowanego przeznaczenia tych gruntów, bez możliwości tworzenia miejsc o funkcji produkcyjno-technicznej, co w jego zdaniu będzie silnie oddziaływać na środowisko naturalne okolicy. Wymienia, że okolice wsi Czeklin są siedliskiem bociana czarnego oraz obszarem gniazdowania orła bielika, a takie obszary powinny być bezwzględnie chronione.

Rozstrzygnięcie powyższej uwagi – uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie

Wytyczne w otoczeniu opuszczonej wsi Czeklin tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) nie wpłyną negatywnie na rozwój turystyki w pobliskich miejscowościach o ile zostaną zrealizowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. Walory turystyczne Bronkowa i Kołatki głównie skupiają się na zagospodarowaniu terenów wokół jeziora oraz jeździectwie konnym. Obie miejscowości otoczone są ze wszystkich stron lasami zapewniając wiele terenów do pieszych wędrówek oraz uprawiania wszelkiego rodzaju sportów. Ewentualna budowa obiektów o funkcji przemysłowej w znacznym oddaleniu od Bronkowa nie będzie wpływać na jakość powietrza pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych wymaganych przepisami, a walory turystyczne tych miejsc nie mogą ulegnąć pogorszeniu z powodu inwestycji. Obecne wymagania środowiskowe i bardzo rygorystyczne przepisy dotyczące lokalizacji inwestycji o funkcji przemysłowej (na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i realizacji inwestycji), które będzie musiał spełnić inwestor, zapewnią co najmniej neutralność dla środowiska i nie przyczynią się do pogorszenia warunków klimatycznych i czystości powietrza. Do rozstrzygnięcia w tym zakresie może dojść jednak dopiero na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, gdy inwestor wystąpi z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanie decyzji

bezpośrednio warunkujących podjęcie realizacji inwestycji: decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzających decyzję o pozwoleniu na budowę.

Funkcja produkcyjno-techniczna jest funkcją bardzo szeroką i obejmuje również funkcje przetwórstwa rolnego o mało inwazyjnym charakterze.

Siedliska bociana czarnego oraz obszary gniazdowania bielika oraz Obszar Natura 2000 są prawnie chronione i budowa obiektów przemysłowych na ich terenie jest mocno ograniczona przepisami prawa.

ROZSTRZYGNIECIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice

Stosownie do art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej u.p.z.p, Rada Gminy Bobrowice rozstrzyga co następuje:

nie uwzględniono uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.

Data wpływu uwagi:

pismo z dnia 27.02.2019 r.

Zgłaszający uwagę:

Mieszkańcy gminy Bobrowice - lista w załączniku do rozstrzygnięcia

Uwagi zgłaszających nieuwzględnione przez Wójta Bobrowic:

Poniższe uwagi odnoszą się do wyznaczenia miejsc o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, budownictwo) w sąsiedztwie opuszczonej wsi Czeklin:

1. Negatywny wpływ na turystyczny rozwój regionu.
2. Wielkość wyznaczonego obszaru wobec wielkości pobliskich miejscowości.
3. Odległość od miejscowości Bronków, Kołatka, Przychów i Wełmice.
4. Obszar wyznaczony na terenach chronionych.
5. Brak aktualnych badań środowiska na wyznaczonym terenie.
6. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.
7. Niezgodność ze Strategią Rozwoju Gminy Bobrowice z horyzontem do 2025 roku.
8. Niezgodność z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowice na lata 2017 – 2021 z perspektywą na lata 2022 - 2025.
9. Niezgodność z Programem Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego 2020.
10. Niezgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.
11. Niezgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Uzasadniając faktem, iż Bronków i Kołatka są miejscowościami turystycznymi związanymi z otaczającymi je terenami przyrodniczymi, a usytuowanie strefy przemysłowej w ich pobliżu wpłynie negatywnie na ruch turystyczny w okolicy. Zgłaszający zwraca również uwagę na wielkość wyznaczonej strefy (ok. 300ha) w porównaniu do wielkości miejscowości Bronków (ok. 100ha) oraz jej oddalenie od najbliższych zabudowań argumentując zagrożoną jakością powietrza i poziomem hałasu w pobliskich miejscowościach. Zgłaszający obawiają się również o ochronę Obszarów Natura 2000, które są „interesujące z punktu widzenia turystyki, nie wolno zapominać o ich ochronie”.

Zgłaszający zwracają uwagę na brak przeprowadzonych inwentaryzacji i waloryzacji obszarów cennych przyrodniczo powołując się na Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowice na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r. Uważają, że taka inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przed wyznaczeniem strefy przemysłowej, by zapobiec degradacji istniejących tam ekosystemów.

Ponadto, zgłaszający uważają, że zapisy w Studium dotyczące turystyki i ochrony bogactw naturalnych stoją w kontrze do wyznaczonych terenów pod zabudowę produkcyjno-

techniczną. Przytoczone zostały również cytaty ze Strategii Rozwoju Gminy Bobrowice z horyzontem czasowym do 2025 r., z Programu Ochrony Środowiska, Programu Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego 2020, Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Dotyczą one głównie atrakcyjności krajobrazowej, przyrodniczej i turystycznej gminy oraz możliwych zagrożeń powodowanych przez przemysł.

Rozstrzygnięcie powyższych uwag – uwagi nieuwzględnione

Uzasadnienie

Ad.1

Wytyczone w otoczeniu opuszczonej wsi Czeklin tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo) nie wpłyną negatywnie na rozwój turystyki w pobliskich miejscowościach o ile zostaną zrealizowane zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. Walory turystyczne Bronkowa i Kołatki głównie skupiają się na zagospodarowaniu terenów wokół jeziora oraz jeździectwie konnym. Obie miejscowości otoczone są ze wszystkich stron lasami zapewniając wiele terenów do pieszych wędrówek oraz uprawiania wszelkiego rodzaju sportów. Ewentualna budowa obiektów o funkcji przemysłowej w znacznym oddaleniu od Bronkowa nie będzie wpływać na jakość powietrza pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych wymaganych przepisami, a walory turystyczne tych miejsc nie mogą ulegnąć pogorszeniu z powodu inwestycji. Obecne wymagania środowiskowe i bardzo rygorystyczne przepisy dotyczące lokalizacji inwestycji o funkcji przemysłowej (na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i realizacji inwestycji), które będzie musiał spełnić inwestor, zapewnią co najmniej neutralność dla środowiska i nie przyczynią się do pogorszenia warunków klimatycznych i czystości powietrza. Do rozstrzygnięć w tym zakresie może dojść jednak dopiero na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, gdy inwestor wystąpi z wnioskiem o wydanie którejś z decyzji bezpośrednio warunkujących podjęcie realizacji inwestycji np. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, zgody wodno prawnej itp.

Zagospodarowanie terenów Czeklina może nastąpić jedynie w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego, uchwalając plan miejscowy, organy gminy w sposób kompleksowy i zazwyczaj dotyczący większego terenu określają przyszłe przeznaczenie danego terenu, kreując jednocześnie rozwój gminy lub jej części. Jeżeli jednak inwestor wystąpi o wydanie decyzji o warunkach zabudowy to zgodnie z art. 56 w zw. z art. 64 u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że po stronie potencjalnego inwestora powstaje prawo podmiotowe polegające na możliwości domagania się uzyskania decyzji pozytywnej w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, jeśli występuje zgodność z właściwymi przepisami. Instrument wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy - jako dopuszczalny w odniesieniu do obszarów nieobjętych planem miejscowym - stanowi równoprawne źródło kształtowania sposobu zagospodarowania konkretnego obszaru. Decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana pod kątem konkretnie zdefiniowanego zamierzenia, a proces dochodzenia do pozytywnych konkluzji kształtujących dany stosunek administracyjny odbywa się na podstawie zasady dobrego sąsiedztwa, a więc poprzez nawiązanie do zabudowy istniejącej w tzw. obszarze analizowanym. Trzeba podkreślić fakt, iż w Czeklinie brak jakiegokolwiek zabudowy więc niemożliwym wydaje się zgodnie z prawem wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Po złożeniu wniosku w toku postępowania dowodowego odbywa się konkretyzacja praw i obowiązków kształtowanych następnie decyzją administracyjną. Istotnym celem postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest pogodzenie wskazanego wyżej prawa podmiotowego inwestora do domagania się uzyskania pozytywnej decyzji z oceną zgodności planowanego zamierzenia z przepisami prawa zarówno rangi ustawowej, jak i podstawowej. Zasadę dobrego sąsiedztwa, o której mowa powyżej, na grunt prawa polskiego wprowadza art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. uzależniający zmianę w zagospodarowaniu terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego. Celem tej zasady jest zagwarantowanie ładu przestrzennego, określonego w art. 2 pkt 1 u.p.z.p., czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Należy w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w art. 60 ust.

4 u.p.z.p. ustalenie warunków zabudowy odbywa się z udziałem osoby posiadającej wiadomości specjalne.

Ad.2

Planowana strefa zabudowy przemysłowej o powierzchni ok. 300 ha jest w istocie większa od ok. 100 ha obszaru Bronkowa. Należy jednak zauważyć, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z trzech bezpośrednich gminnych aktów polityki przestrzennej (obok planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy). Jest to podstawowy gminny dokument planistyczny, w którym powinny zostać określone wszystkie kluczowe zasady związane z zagospodarowaniem przestrzennym w gminie. Następnie większość z nich powinna zostać uwzględniona w kolejnych aktach prawa miejscowego – miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego faktycznie o możliwości zagospodarowania całych 300 ha ewentualnie zdecyduje rada gminy sporządzając dla tych terenów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydaje się mało prawdopodobnym, aby cały teren byłej wsi Czeklin został zagospodarowany w ten sposób, jednakże w obecnej chwili nie sposób dokładnie wskazać terenu i rodzaju zabudowy przemysłowej. Dlatego w ostateczności strefa zabudowy przemysłowej, o ile w ogóle powstanie, może być przez radę gminy mocno terytorialnie ograniczona.

Ad.3

Odległość planowanej strefy zabudowy przemysłowej od miejscowości Bronków, Kołatka, Przychów i Wełmice może mieć wpływ na jakość powietrza oraz poziom hałasu w przypadku inwestycji powodujących znaczne oddziaływanie na jakość powietrza i emitujących hałas. Jednakże na tym etapie planowania inwestycji, kiedy nie ustalony jest ich rodzaj ani wielkość, nie sposób określić czy w istocie takie oddziaływanie nastąpi. W kolejnym etapie jakim jest uchwalenie przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania możliwe będzie ograniczenie rodzaju możliwych inwestycji do takich, które nie będą znacznie oddziaływać na środowisko. Dodatkowo wspomnieć należy o konieczności przestrzegania przez inwestora norm ograniczających emisję hałasu czy wpływ na jakość powietrza oraz stosowania standardów BAT (najlepszej dostępnej techniki).

Ad. 4

Obszar strefa zabudowy przemysłowej wyznaczony jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Bronków – Janiszowice (ok. 1 km). Fragment strefy położony jest w obszarze Natura 2000 Dąbrowy Gubińskie. Realizacja każdej inwestycji wymaga od inwestora uprzedniego spełnienia szeregu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności uzyskania stosownych zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. Wśród wymogów, jakie mogą poprzedzać realizację danej inwestycji znajduje się obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko bądź ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Na etapie planowania inwestycji kluczowym dla inwestora stanie się zatem ustalenie, czy jego zamierzenie będzie, czy też nie będzie wymagało przeprowadzenia takiej oceny, albowiem wymóg ten oczywiście nie dotyczy wszystkich przedsięwzięć. Na studialnym etapie planowania inwestycji, kiedy nie jest ustalony rodzaj ani wielkość inwestycji nie sposób określić czy w istocie przedsięwzięcie będzie, czy też nie będzie wymagało przeprowadzenia takiej oceny. Wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 wynika bezpośrednio z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) zwaną dalej u.o.o.ś. Przepis ten wskazuje, że przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 u.o.o.ś. Ponadto powołany artykuł w ust. 2 stanowi, że realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 97 ust. 1 u.o.o.ś.

Ad. 5

Brak aktualnych badań środowiska na wyznaczonym terenie. Na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaganymi „dokumentami przyrodniczymi” są: opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Wszelkie badania przyrodnicze oraz waloryzacje obszarów cennych przyrodniczo zostaną wykonane na etapie kolejnych postępowań, gdyż realizacja każdej inwestycji wymaga od inwestora uprzedniego spełnienia szeregu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności uzyskania stosownych zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. Obowiązujące przepisy prawa nie uzależniają zaplanowania określonych funkcji terenów w studium od przeprowadzenia badań przyrodniczych. Uzasadnionym ekonomicznie jest brak wymogu przeprowadzania kosztownych i czasochłonnych badań w momencie, gdy nie jest znany rodzaj inwestycji czy też jej wielkość.

Ad.6

Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice.

W Studium pojawia się wiele fragmentów wskazujących na potrzebę ochrony środowiska oraz rozwój turystyki, szczególnie w Bronkowie i Kołatce. Nie zakazuje się jednak wprowadzania funkcji przemysłowych. Należy pamiętać, iż rozwój turystyki w gminie związany jest również z możliwościami finansowymi gminy, a wprowadzenie funkcji przemysłowych może realnie przyczynić się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy. W tekście studium Gmina Bobrowice opisana została jako „obszar o charakterze wielofunkcyjnym. Jej funkcje są następujące: rolnictwo, leśnictwo, przemysł, rekreacja oraz usługi na rzecz miejscowej ludności.” Obecność strefy przemysłowej na terenie gminy nie będzie więc stało w sprzeczności ze Studium.

Ad.7

Niezgodność ze Strategią Rozwoju Gminy Bobrowice z horyzontem do 2025 roku.

Strategia Rozwoju Gminy Bobrowice z horyzontem do 2025 roku jest dokumentem przyjętym przez Radę Gminy i zawiera wiele informacji o potencjale gospodarczym gminy i jej wielofunkcyjnym charakterze (przemysł, leśnictwo, rolnictwo i rekreacja). Wyznacza ona cele do realizacji, których realizacja ma być finansowana ze środków własnych gminy (obok środków z programów krajowych i europejskich). Umieszczenie strefy przemysłowej na terenie gminy daje szansę na realizację jednego z wyznaczonych przez Strategię celów, jakim jest rozwój przedsiębiorczości oraz zwiększenie potencjału gospodarczego, dając jednocześnie perspektywę na zwiększenie dochodów gminy, które będzie można przeznaczyć na realizację pozostałych celów wynikających ze Strategii. Nie można więc stwierdzić niezgodności Studium ze Strategią.

Ad.8

Niezgodność z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowice na lata 2017 - 2021 z perspektywą na lata 2022 - 2025.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bobrowice na lata 2017 – 2021 z perspektywą na lata 2022 – 2025 jest dokumentem przyjętym przez Radę Gminy i zawiera wiele informacji o potencjale gospodarczym gminy. Nadrzędnym celem Programu Ochrony Środowiska jest: „Osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju Gminy Bobrowice poprzez poprawę stanu i właściwe wykorzystanie środowiska naturalnego”. Zrównoważony rozwój w rozumieniu w art. 3 pkt 50 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 ze zm.) oznacza „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub

obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń” Przyszłe inwestycje przyczynią się do rozwoju społeczno gospodarczego gminy. Będą musiały również spełniać normy ochrony środowiska, więc równowaga przyrodnicza nie zostanie zachwiana, a podstawowe procesy przyrodnicze nie zostaną przerwane. Nie zachodzi więc niezgodność Studium z Programem Ochrony Środowiska.

W przepisach prawa nie występuje konieczność zgodności studium z Programem Ochrony Środowiska.

Ad.9

Niezgodność z Programem Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego 2020.

Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, które jest odpowiedzialne za opracowanie Programu Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego 2020, 6 marca 2018 r. potwierdziło odbiór kompletu dokumentów przesłanych do opiniowania. Starostwo Powiatowe nie odniosło się do projektu zmiany studium, nie zgłosiło żadnych uwag.

Ad.10

Niezgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020.

Zarząd Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, w piśmie o znaku DN.III.7639.1.4.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. uzgodnił projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice.

Ad.11

Niezgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Zarząd Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, w piśmie o znaku DN.III.7639.1.4.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. uzgodnił projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice, oraz ustalił, że przedmiotowy projekt studium nie koliduje w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski.