

**UCHWAŁA NR XXXV/387/23
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ust. 1 w zw. z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do rat, o których mowa w pkt 2 stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kameduła

Uzasadnienie

Potrzeba uregulowania przedmiotowej kwestii wynikała z nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), dokonanej ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463).

Nowela ta wprowadziła m.in. nowy Dział VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami, nazwany „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”. W dodanych przepisach znalazły się delegacje dla właściwych rad i sejmików jednostek samorządu terytorialnego, pozwalające na uregulowanie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

Zamieszczone w projekcie przepisy zawierają uregulowania analogiczne do norm zawartych w art. 198h oraz 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami, odnoszących się do gruntów będących własnością Skarbu Państwa.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.