

**ZARZĄDZENIE NR 78/23**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice, oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych :

- 1) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie wsi Bronków, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 52/4 o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, będącej w użytkowaniu wieczystym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00000617/0;
- 2) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie wsi Strużka, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 100/5 o powierzchni 0,0419 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, będącej w użytkowaniu wieczystym, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00018440/7.

**§ 2.** 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz użytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości. 2.Sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
<p><b>1. Działka Nr</b> 52/4 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0500 ha <b>3. Miejscowość</b> Bronków <b>4. Obręb</b> 0003 Bronków <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00000617/0</p>	<p>Działka gruntowa położona na obrzeżach wsi Bronków, nad północnym brzegiem jeziora Błeszno, przy drodze szutrowej. Oddalona jest od Bobrowic o 8 km oraz od Krosna Odrzańskiego o 12 km. Działka ma kształt regularny, zabudowana jest domkiem letniskowym, porośnięta jest trawą oraz nasadzonymi krzewami i drzewami ozdobnymi. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu gminnego, w trakcie podłączania kanalizacji gminnej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się działki zabudowane domkami letniskowymi.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>28 000 zł</b></p> <p>-cena nieruchomości stanowi wartość rynkową prawa własności gruntu, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 100/5 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0419 ha <b>3. Miejscowość</b> Strużka <b>4. Obręb</b> 0013 Strużka <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00018440/7</p>	<p>Działka gruntowa położona na obrzeżach wsi Strużka, przy drodze powiatowej relacji Krosno Odrzańskie – Lubska, o nawierzchni asfaltowej. Oddalona jest od Krosna Odrzańskiego o 20 km oraz 15 km od Lubska. W okolicy znajduje się sklep spożywczy, kościół oraz przystanek autobusowy. Działka ma kształt nieregularny, zabudowana jest budynkiem myśliwskim. Teren jest równinny, porośnięty trawą obsadzony kilkoma świerkami oraz modrzewiem. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodę z wodociągu gminnego.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>8 000 zł</b></p> <p>-cena nieruchomości stanowi wartość rynkową prawa własności gruntu, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej</p>

1. Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (tj. do dnia 23.11.2023 r.).

2. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).  
Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 12.10.2023 r.