

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na wykonanie okresowego rocznego przeglądu technicznego w budowlach, budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Bobrowice

Zamawiający

Gmina Bobrowice 66-627 Bobrowice 131 jako właściciel budowli, budynków i lokali.

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie dotyczy budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych, użytkowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych i sieci wodno-kanalizacyjnych w związku z tym postępowanie prowadzone jest w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu

Strona internetowa zamawiającego: www.bip.bobrowice.pl.

Tablica ogłoszeń zamawiającego.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) okresowego rocznego przeglądu technicznego budowli i lokali wraz z oceną stanu technicznego wyszczególnionych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Okresowa kontrola przeglądu technicznego budowli, budynków i lokali ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego. Kontrolę należy przeprowadzić zarówno w lokalach mieszkalnych jak i użytkowych.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku/lokalu winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

Każda ocena, określająca stan techniczny lub użytkowy obiektów powinna być opatrzona indywidualnym, odpowiednim dla danej sytuacji, opisem oraz ewentualnym komentarzem lub zaleceniem.

W czasie kontroli stanu technicznego budowli, budynków i lokali, oprócz oględzin, należy wykonać dokumentację fotograficzną miejsc krytycznych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników.

Po dokonaniu okresowej kontroli wykonawca opracuje protokoły z przeglądów technicznych dla każdego obiektu.

Przedmiot zaproszenia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a i b, pkt. 2 -ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- 2) § 4 ust. 1, 3, 4 i 5, § 5 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., Nr 74, poz. 836 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz.1134)

Termin wykonania zamówienia

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Wyrażają zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
3. Wyrażają zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków i lokali (wg Załącznika Nr 2).
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (wg Załącznika Nr 3).
4. Kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.
5. Aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych

1. Miejsce składania ofert – Urząd Gminy w Bobrowicach 66-627 Bobrowice 131.
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „oferta na wykonanie rocznego przeglądu technicznego w budowlach, budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Bobrowice”.
3. Termin złożenia ofert – **do dnia 29 lipca 2022 r. do godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Sali posiedzeń w **dniu 29 lipca 2022 r. o godz. 10.15.**

Sposób obliczenia ceny W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

1. W załączniku Nr 2 należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto dla każdego budynku.
2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Opis kryteriów, którym Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Osoby uprawnione do porozumienia się z wykonawcami

Karolina Kilian nr. tel. 68 391 32 80 lub 68 391 92 28.

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8.00 – 14.00.

Termin związania ofertą

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 – Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków i lokali.
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz osób.

Zatwierdził:

z up. Wójta
mgr Beata Wasyluk-Sobnowska
Sekretarz Gminy

Informujemy, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Bobrowice z siedzibą Bobrowice 131, 66-627 Bobrowice. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email wojt@bobrowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Wioletta Biernacka, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email ewidencja@bobrowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/i dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, przetwarzane będą według Art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku, gdy dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody, dane przechowywane są do momentu ustania celu przetwarzania lub cofnięcia wyrażonej zgody.
6. Posiada Pan/i prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Dane wykonawcy:

Nazwa i adres:

.....

.....

.....

Poczta elektroniczna:

Nr telefonu i fax:

REGON:

NIP:

Zamawiający:

Gmina Bobrowice

66-627 Bobrowice 131

Tel. 68 391 32 80, 68 391 92 28

www.bip.bobrowice.ple-mail: gospodarka@bobrowice.pl

NIP: 926-10-01-701

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie rocznego przeglądu technicznego budowli, budynków i lokali stanowiących własność Gminy Bobrowice.

- I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ryczałtową cenę:

Cena netto -zł

Podatek VAT % -zł

Cena brutto -zł

Słownie brutto:zł

- II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonany w terminie

- III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
4. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

- IV. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie

.....

- V. Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na stronach.

....., dn.

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Pieczęć wykonawcy

ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW I LOKALI

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Cena netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]	Uwagi
1.	Barłogi	97,2				świetlica
2.	Bobrowice - kaplica	72,40				kaplica cmentarna
3.	Bobrowice – hala widowiskowo-sportowa	1472				hala
4.	Bobrowice 70A					remiza
5.	Bobrowice – stadion	102				szatnia
6.	Bobrowice – stadion	Obiekt budowlany				studnia
7.	Estrada – Bobrowice boisko					-
8.	Bobrowice 5	80				2 lokale mieszkalne
9.	Bobrowice 12	100				1 lokal mieszkalny
10.	Bobrowice 23	339,69 + gosp. 58				budynek ośrodka zdrowia
11.	Bobrowice 32	430,5				4 lokale mieszkalne
12.	Bobrowice 71					świetlica
13.	Bobrowice 104	108,11				budynek apteki
14.	Bobrowice 131	335,20				budynek UG
15.	Bobrowice 169	193,7 + gosp. 65				4 lokale mieszkalne
16.	Bobrowice 144					lokal mieszkalny
17.	Bobrowice 70B					magazyn
18.	Bronków - kaplica	64,3				kaplica cmentarna
19.	Bronków 66	167+ 304,75				2 lokale mieszkalne + świetlica
20.	Bronków OSP	113,34				remiza
21.	Brzezinka 1	49,7				1 lokal mieszkalny
22.	Chojnowo	97,2				świetlica
23.	Dachów - świetlica	97				świetlica
24.	Dachów 12	81				budynek
25.	Dachów 18	79				budynek

26.	Dychów 6	729,20				Budynek wielorodzinny, 11 lokali mieszkalnych
27.	Dychów – stadion	85				szatnia sportowa
28.	Dychów 56B	229				światlica
29.	Dychów 5	194				budynek
30.	Dychów 64	240 +195,89				4 lokale mieszkaniowe + sala gimnastyczna
31.	Janiszowice - światlica	259,17				światlica
32.	Janiszowice – światlica	72,4				światlica
33.	Janiszowice – kaplica	64,3				kaplica
34.	Janiszowice 39	69,5				1 lokal mieszkalny
35.	Janiszowice 39A	136				budynek byłej szkoły (1 lokal mieszkalny)
36.	Kukadło 9	70,4				1 lokal mieszkalny + światlica
37.	Przychów 12A	71				lokal mieszkalny
38.	Przychów 18	143				budynek mieszkalno-użytkowy, lokal mieszkalny + światlica
39.	Przychów 30B	56,21				lokal użytkowy
40.	Strużka – remiza	128,04				remiza
41.	Strużka 44	130,8				2 lokale mieszkalne
42.	Tarnawa Krośn.	19,3				światlica
43.	Wełmice 26	56				1 lokal mieszkalny
44.	Wełmice 29C	243,8				4 lokale mieszkalne
45.	Wełmice 29/6	32,75				1 lokal mieszkalny
46.	Wełmice 32	73,01				budynek mieszkalny
47.	Wełmice 54	242,92				światlica
48.	Żarków 16	108,3				2 lokale, światlica
49.	Dęby 15					światlica
50.	Dęby 11a	139				budynek mieszkalny
51.	Dęby dz. 138					magazyn

52.	Wełmice					magazyn
-----	---------	--	--	--	--	---------

SIECI WODOCIĄGOWE:

1. Bobrowice (Bobrowice, Barłogi, Kukadło, Tarnawa Krośnieńska, Żarków, Chojnowo)
 - długość sieci: 24 km
 - ilość hydrantów: 113
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 2012 r.

CENA:

2. Przychów (Przychów, Dęby, Dachów, Strużka, Janiszowice, Wełmice)
 - długość sieci: ok. 30 km
 - ilość hydrantów: ok. 77
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 2004 r.

CENA:

3. Bronków (Bronków)
 - długość sieci: 6 km
 - ilość hydrantów: 47
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 1999 r.

CENA:

4. Dychów (Dychów, Brzezinka, Chromów, Prądocinek)
 - długość sieci: ok. 15 km
 - ilość hydrantów: 42
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana do Urzędu Gminy Bobrowice przez BHE Dychów w 1997 r.

CENA:

SIECI KANALIZACYJNE:

1. Bobrowice (Bobrowice)
 - długość sieci: 5 km (tłoczona)
 - ilość przepompowni: 7 szt.
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenie na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana do użytkowania w 2003 r.

CENA:

2. Dychów (Dychów)
 - długość sieci: 3 km (grawitacyjna), 1 km (tłoczona)
 - ilość przepompowni: 1 szt.
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenie na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana Gminie Bobrowice przez BHE Dychów w 1997 r.

- CENA:

3. Bronków (Bronków)
 - długość sieci: 5 km (tłoczona)
 - ilość przepompowni: 6 szt.
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenie na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana do użytkowania w 1999 r.

CENA:

STACJE UZDATNIANIA WODY:

1. ASUW Bobrowice (dz. nr 406/8)
 - konstrukcja stalowa – kontenerowa (oddana do użytku w 2012 r.)
 - powierzchnia: ok. 50 m²
 - 2 studnie głębinowe
 - dodatkowe obiekty: pomieszczenia generatora (30m²) + zbiorniki retencyjne 2x 150m²

CENA:

2. ASUW Dychów (dz. nr 305/5)
 - konstrukcja tradycyjna murowana (zakończona modernizacja w 2014 r.)
 - powierzchnia: ok. 70 m²
 - 3 studnie głębinowe

CENA:

3. ASUW Przychów (dz. nr 137/4)
 - konstrukcja stalowa – kontenerowa (oddana do użytku w 2003 r.)
 - powierzchnia: ok. 40 m²

- 2 studnie głębinowe

CENA:

4. SUW Bronków (dz. nr 132/5)

- konstrukcja murowana (obiekt typu hydroflirt)
- powierzchnia: ok 30 m²
- 2 studnie głębinowe

CENA:

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW:

1. Oczyszczalnia typu RECO 300 w Bronkowie (dz. nr 76/1)

- konstrukcja murowana, 2 kondygnacje nadziemne
- powierzchnia: ok. 80m²
- oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna

CENA:

PLACE ZABAW:

1. Żarków + siłownia
2. Chojnowo
3. Tarnawa Krośnieńska
4. Wełmice
5. Przychów
6. Janiszowice + 1 element siłowni
7. Dachów
8. Dęby
9. Barłogi
10. Bobrowice + 1 element siłowni
11. Bobrowice x2
12. Chromów
13. Bronków

CENA:

SIŁOWNIE JAKO ODREBNE URZADZENIA TECHNICZNE:

1. Chojnowo
2. Dęby
3. Dachów
4. Tarnawa Krośnieńska
5. Wełmice
6. Przychów
7. Dachów
8. Barłogi

9. Bobrowice

10. Bronków

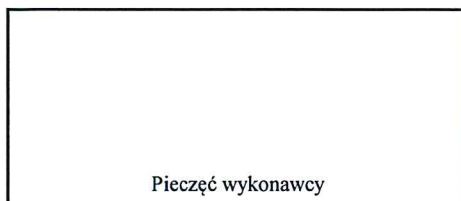
CENA:

....., dn.

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Imię i nazwisko	Wymagane kwalifikacje (nr, data wydania uprawnień, specjalność, zakres uprawnień)

....., dn.
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

