



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

URZĄD GMINY  
66-627 BOBROWICE 131  
pow. krośnieński, woj. lubuskie  
tel.(68)391-32-80, fax(68)391-32-84  
NIP 926-15-68-187, REG.000533914

Oddział Terenowy w Gorzowie Wilkp.  
Filia w Zielonej Górze

ZIE.WKUR.4240.117.2021.DLY.26

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **03.09.2021 r.** do **20.09.2021 r.**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Bobrowice**, obręb **Wełmice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **12/2** o powierzchni ogólnej **0,1100 ha**.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość składa się z jednej działki położonej przy końcu miejscowości Wełmice pośród nieruchomości rolnych w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych z dala od obszarów leśnych. Kształt działki w miarę foremny – wydłużony prostokąt. Do przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi żadna wydzielona geodezyjnie droga dojazdowa. Nieruchomość najlepiej nadaje się pod polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich. W linii prostej do drogi asfaltowej jest niecałe 100m. Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest odłogowana. Teren działki płaski, nieogrodzony, nie podmokły i nie grząski. Nie występują zakrzaczenia, ani zadrzewienia. D działki nie dochodzą media. Nieruchomość z dużymi utrudnieniami w prawidłowym użytkowaniu.

Dla działki Wójt Gminy Bobrowice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do 31.12.2003 r. działka oznaczona była symbolem RP – tereny upraw polowych. W aktualnym studium określona jest jako teren użytków rolnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032108/2. W dziale III księgi wieczystej widnieją ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, jednakże wpisy te nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV wolny jest od wpisów.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1100 ha**,  
w tym: - **grunty orne:** 0,1100 ha, (w tym kl: RV - 0,0800 ha; RVI - 0,0300 ha)

### UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez Krajowy Ośrodek ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 2 lub 3 zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 7 350,00 zł**

/słownie złotych: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie art 29 ust. 1h. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 5253.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.blp.kowr.gov.pl](http://www.blp.kowr.gov.pl) oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy Bobrowice
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządził: Dawid Łyskawka, dnia 31.08.2021 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA



Specjalista  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobami  
Filia w Zielonej Górze

Dawid Łyskawka

Kierownik  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobami  
Filia w Zielonej Górze



Barbara Łyskawka