



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

ZIE.WKUR.4240.252.2020.EK.24

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **28.12.2020 r.** do **18.01.2021 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 869) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Bobrowice.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Bobrowice**, obręb **Bobrowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **169/13** o powierzchni ogólnej **0,3548 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości Bobrowice, w sąsiedztwie działek nieużytkowanych, zabudowanych i leśnych. Kształt działki foremny, teren działki płaski, w części południowej zaniżony, podmokły i grząski. Na działce występują zakrzaczenia i zadrzewienia. Działka nieuzbrojona wymaga wykonania przyłączy na koszt inwestora. Media: sieci energetyczna i wodociągowa w drodze. Dojazd dobry z drogi gminnej nieutwardzonej. Działka znajduje się w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego oraz leży w sąsiedztwie złoża kruszywa naturalnego "Bobrowice".

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Planie obowiązującym do końca 2003 r. działka położona była na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice działka położona jest na terenie użytków rolnych.

Decyzją nr 27/2018 z dnia 24.08.2018 r. dla działki ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00031969/8. W dziale III wymienionej księgi wieczystej istnieją dwa ostrzeżenia, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3548 ha**,
w tym:
- **grunty orne:** 0,0847 ha, (w tym kl: RVI - 0,0847 ha)
 - **łąki trwałe:** 0,2544 ha, (w tym kl: ŁV - 0,2544 ha)
 - **grunty pod rowami:** 0,0157 ha, (w tym kl: W - 0,0157 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 40 900,00 zł brutto**

/słownie złotych: czterdzieści tysięcy dziewięćset 00/100 złotych/,
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy Bobrowice
3. Sołectwa Bobrowice
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.12.2020 r.

Kierownik
Wielkopolski Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
65-770 Zielona Góra, ul. Kręta 5, tel. 68 506 52 40, www.kowr.gov.pl

Renata Lipińska

Strona | 2