

**Do wszystkich Wykonawców**

ZPR.271.9.2020

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Welmicach..*

**Zmiana treści SIWZ (1)**

Działając na podstawie art.38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. 2019 poz.1843 ze zm.) Gmina Bobrowice wprowadza następujące zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącą załączonej dokumentacji projektowej:

<b>Jest</b>	<b>Zmiana na/wyjaśnienie</b>
Załącznik Nr 7 Wzór umowy Zmiana dot. §7 Warunki płatności	Załączono nowy Załącznik Nr 7 Wzór umowy (zmiany oznaczono na czerwono.) W §7 Warunki płatności <b>dopisano pkt.16 i pkt.17</b>
Załącznik Nr 7 Wzór umowy Zmiana dot. §9 pkt.1b) i 1c)	Załączono nowy Załącznik Nr 7 Wzór umowy (zmiany oznaczono na czerwono.) W §9 Kary umownepkt.1b) i 1c) zastąpiono słowo „zwłoka” słowem „ <b>opóźnienie</b> ”
Załącznik nr 11 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Etap I	Załącznik nr 11 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Etap I - <b>rozszerzono zakres poprzez dodanie punktów</b> (zmiany oznaczono na czerwono)
W pkt.11.2 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert Jest: „2. Termin składania ofert upływa w dniu 14.12.2020r. o godz. 10.15.”	Zmiana na: „2. <b>Termin składania ofert upływa w dniu 15.12.2020r. o godz. 10.15.”</b>

Niniejsze zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia /Zmiana z 8.12.2020r./**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego, a w szczególności wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Wełmicach” na podstawie posiadanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez Zakład Projektowo-Usługowy „AQUA-TECH” Miłosz Jasek.

**Zakres prac:****Etap I**

1. Zamawiający wymaga przedłożenia przed rozpoczęciem projektowania koncepcji proponowanych na podstawie PFU rozwiązań technologicznych. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania powinny zapewniać niskie koszty eksploatacji. Projektowanie można rozpocząć po uzyskaniu akceptacji zamawiającego, który sprawdzi czy proponowane rozwiązania odpowiadają warunkom określonym w PFU.

Zamawiający wymaga aby zbiornik reaktora oczyszczalni ścieków był wykonany na przykład z: betonu, żywic poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym, polipropylenu. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zbiorników wykonanych z PE.

2. Zamawiający wymaga złożenia jako załączników do koncepcji: dokumentacji technicznej DTR urządzeń oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków i tłoczni ścieków wraz z opisem oferowanej technologii oraz załączenia instrukcji obsługi urządzeń.
3. Wykonanie niezbędnych map do celów projektowych, zatwierdzonych przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej,
4. Wykonanie niezbędnych badań gruntowo – wodnych dla projektowanej sieci kanalizacyjnej, obiektu oczyszczalni ścieków i tłoczni oraz sieci kanalizacji ciśnieniowej oraz wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika.
5. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanej inwestycji.
6. Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
7. Wykonanie operatu wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika w 3 egzemplarzach wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
8. Wykonanie kompletnych projektów budowlanych (tj. projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego) w 5 egzemplarzach (uwzględniających wszystkie branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych badań, opinii, uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
9. Zaprojektowanie instalacji energetycznej zasilającej obiektu oczyszczalni ścieków oraz zasilającą pozostałą infrastrukturę .
10. Wykonanie kosztorysu ofertowego w 2 egzemplarzach dla poszczególnych branż.

**Dokumentacja projektowa:**

1. Dokumentację projektową należy opracować na podstawie posiadanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Wełmicach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania na bieżąco założeń projektowych z Zamawiającym.
3. Dokumentację projektową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji /przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę/.
4. Niezwłoczne dokonywanie uzupełnień braków, koniecznych zmian, usuwanie wad - stwierdzonych w dokumentacji przez Zamawiającego lub instytucje, organy opiniujące, udzielające pozwoleń itp.
5. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przez przepisy prawa przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.
6. Opracowanie w układzie zgodnym z tabelą pomocniczą (załącznik nr 10 do SIWZ) przedmiarów robót budowlanych dla wszystkich branż i kosztorysu ofertowego. Przedmiotowy kosztorys ofertowy będzie stanowić podstawę do rozliczania robót w przypadku wystąpienia zmian w umowie.
7. Zapewnienie przez Wykonawcę projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia i wiedzę do opracowania dokumentacji projektowej.



8. Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 5-ciu egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD, w wersji papierowej przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego w 2 egzemplarzach.

## **Etap II**

1. Powiadomienie Zamawiającego i organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o **podjęciu obowiązków kierownika budowy (branża sanitarna) i kierowników robót branżowych (branża budowlana, branża elektryczna)** wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby inżynierów (lub równoważne dokumenty) – zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
3. Opracowanie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, zezwoleń.
4. Wykonanie instalacji energetycznej zasilającej obiektu oczyszczalni ścieków oraz pompownię ścieków oczyszczonych.
5. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z wykonanymi dokumentacjami oraz uzyskanymi pozwoleniami na budowę.
6. Dostawę fabrycznie nowych urządzeń i instalacji.
7. Prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej realizowanej inwestycji.
8. Wykonanie rozruchu urządzeń i instalacji z osiągnięciem wymaganych przez Zamawiającego parametrów pracy, a w szczególności parametrów ścieków oczyszczonych na wylocie z oczyszczalni ścieków.
9. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych a odbiorem wykonanych prac oraz oddaniem wybudowanych obiektów do użytkowania, a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi i eksploatacji oczyszczalni ścieków i innych urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników obsługi.
11. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji sieci kanalizacyjnych, oczyszczalni oraz przepompowni ścieków oczyszczonych oraz instrukcji obsługi i eksploatacji i konserwacji w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji całości obiektu.
12. Wykonanie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót.
13. Wykonanie kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu oraz do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
14. Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
15. Wykonanie raportu po zakończeniu realizacji zadania, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.
16. Uporządkowanie terenu i likwidacja placu budowy.
17. Przygotowanie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów i przeprowadzenie procedury oddania wybudowanego obiektu do użytku do czasu wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
18. Przedstawianie inspektorom nadzoru budowlanego na każde żądanie dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania.

### **Uzupełnienie:**

1. Urządzenia oczyszczalni ścieków powinny spełniać obowiązujące wymagania prawne do stosowania wyrobów budowlanych – w odniesieniu do małych, prefabrykowanych oczyszczalni ścieków przeznaczonych dla obliczeniowej liczby mieszkańców powyżej 50 (polska lub europejska aprobaty techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub późniejsze.

Deklaracja właściwości użytkowych (lub deklaracja zgodności) zastosowanych prefabrykowanych urządzeń ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie dopuszcza się sporządzania deklaracji w oparciu o normę 12566-3, która obowiązuje wyłącznie dla oczyszczalni dla obliczeniowej liczby mieszkańców do 50.

2. Zastosowane urządzenia muszą zapewnić jakość ścieków oczyszczonych, która spełni warunki określone w przepisach prawnych aktualnych na czas uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca, przez okres gwarancji, bierze na siebie w całości odpowiedzialność za niezawodną pracę wykonanych obiektów oczyszczalni oraz za utrzymanie przez wykonane przez siebie obiekty parametrów jakości ścieków oczyszczonych, wymaganych niniejszym SIWZ oraz określonych w złożonej ofercie. Utrzymanie opisanych w SIWZ i zawartych w umowie parametrów ścieków oczyszczonych leży całkowicie po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że oczyszczalnia jest eksploatowana przez użytkownika zgodnie z instrukcją obsługi. W okresie gwarancyjnym Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe jakie Zamawiający poniesie z tytułu nie spełnionych efektów ekologicznych lub niedostatecznego stopnia oczyszczenia ścieków powstałych w efekcie kar nałożonych przez instytucje kontrolujące. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody poniesione z tytułu nieprawidłowego działania lub niespełnienia przez lokalną oczyszczalnię ścieków wymaganych parametrów określonych w SIWZ, a także wynikających z obowiązujących



przepisów budowlanych lub z zakresu ochrony środowiska. Przez szkodę należy rozumieć także kary jakie zostaną nałożone na Zamawiającego z tytułu niespełniania powyższych wymagań. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową z wyżej wymienionego tytułu płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę dokumentu obciążającego. Wykonawca nie poniesie odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprawidłowej eksploatacji oczyszczalni przez użytkownika. Wykazanie w sposób jednoznaczny winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzonego i potwierdzonego badaniami w akredytowanym laboratorium przekroczenia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych ścieków oczyszczonych określonych w niniejszym SIWZ i w umowie, z powodów leżących po stronie Wykonawcy, na pisemne lub przekazane drogą mailową wezwanie Zamawiającego niezwłocznie podejmie on działania zmierzające do osiągnięcia przez oczyszczalnię wymaganych parametrów jakości ścieków oczyszczonych.

5. W przypadku nie osiągnięcia wymaganych parametrów przez 90 dni od powiadomienia pisemnego lub przekazanego drogą mailową Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,5% kwoty brutto umownego wynagrodzenia należnego za wybudowanie lokalnej oczyszczalni ścieków. Kara płatna w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o wysokości naliczonej kary.

6. W przypadku dalszego braku osiągnięcia wymaganych parametrów fizyko – chemicznych w ciągu kolejnych 60 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wymiany urządzenia oczyszczalni na urządzenia równoważne na koszt Wykonawcy i obciąży kosztami wymiany urządzenia Wykonawcę płatnymi w terminie 14 dni od dnia wystawienia obciążenia, o ile nieprawidłowa praca oczyszczalni leży po stronie Wykonawcy lub jest spowodowany jej wadą lub nieprawidłowym montażem.

7. W przypadku niepłacenia przez Wykonawcę należności w terminie Zamawiający naliczy Wykonawcy odsetki ustawowe. Na wymienione wyżej kary wraz z ewentualnymi odsetkami Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążającą lub jeżeli będzie to możliwe zaliczy na poczet kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

#### CPV

71320000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232460-4 Roboty sanitarne

45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45252100-9 Roboty w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne





Wzór umowy  
Umowa nr 272.....2020

W dniu ..... 2020r. pomiędzy Gminą Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926-10-01-701, którą reprezentuje:

1..... - Wójt Gminy Bobrowice

zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a działającym pod firmą : ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., który reprezentuje:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. z 2019r, poz.1843 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn. **Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją w Wełmicach**, na którego realizację Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2014-2020.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w pkt.1 zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i zachowaniem zasad bezpieczeństwa, na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w stanie kompletnym umożliwiającym **uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie**.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni osoby posiadające niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wymagane przepisami prawa uprawnienia do projektowania, do kierowania budową (tj. kierownika budowy i kierowników robót branżowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje wyłącznie materiały opatrzone niezbędnymi atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie, spełniającymi wymagania co do jakości określone w przepisach Prawa budowlanego.

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1.1. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów i innych jednostek opiniodawczych w celu uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę.
- 1.2. Współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu zamówienia, zgłaszanie uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, zatwierdzanie dokumentów.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i wykonanych robót budowlanych.
- 1.4. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże dotyczące przedmiotu umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy**

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Współdziałanie z Zamawiającym w każdej fazie realizacji przedmiotu zamówienia, wprowadzanie zmian w zakresie opracowywanych dokumentów i prowadzonych robót budowlanych po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.3. Opracowanie kompletnej, niezbędnej do uzyskania pozytywnych opinii/decyzji pozwolenia na użytkowanie **geodezyjnej dokumentacji powykonawczej** w 2 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie

dwg) i powykonawczej wyceny zakresu rzeczowego zgodnie z tabelą pomocniczą stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ w 2 egzemplarzach oraz przekazanie ich Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całego zamówienia.

- 2.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Powiatowy Zarząd Dróg i uzupełnienia dokumentacji powykonawczej o dokumenty wymagane przez w/w organy w terminie przez nich określonym, a także w zakresie wymaganym przez Instytucję, która udzieliła dofinansowania ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie trwania robót.
- 2.5. W przypadku uszkodzenia urządzeń, instalacji, pojazdów, ogrodzeń itp. – Wykonawca dokona stosownych napraw/odtworzeń na swój koszt w porozumieniu z właścicielami obiektów liniowych, innych urządzeń, obiektów budowlanych i pojazdów.
- 2.6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia oraz w sposób umożliwiający mieszkańcom dojazd do posesji.
- 2.7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
- 2.8. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.9. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.10. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.11. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.12. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.13. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.14. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.15. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu.
- 2.16. Udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi. Usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek itp.
- 2.17. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas wykonywania robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

## § 2

### Podwykonawcy

Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

*lub (w przypadku gdy Wykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom)*

1. Wykonawca oświadcza, że powierza, realizację części umowy, o której mowa w § 1 w zakresie:

Robót (podać rodzaj)	Nazwa Podwykonawcy, adres, NIP	Wartość lub % zamówienia
.....	.....	

2. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, a w szczególności przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, a także projekt zmian umowy o podwykonawstwo. Przedmiotowy obowiązek dotyczy także umów między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (lub jej zmian w terminie 7 dni).
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane **przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian)**, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Podwykonawca lub dalszy



podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) winna określać:
  1. Zakres powierzanych robót
  2. Termin wykonania robót objętych umową
  3. Kwotę wynagrodzenia
  4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury przez Wykonawcę - termin powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. okres odpowiedzialności za wady (o którym mowa w §7) nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo
  7. Uwzględnić treść **§12 pkt.1 niniejszej umowy**
  8. Suma wartości robót zleconych podwykonawcom nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia wykonawcy określona w §5 umowy.
6. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
7. Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu, umowę przelewu wierzytelności (cesji) o wypłatę wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą i Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rachunek tego Podwykonawcy.
8. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie dot. spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały w zakresie realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego czynności zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

### § 3

#### Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ..... 2022r.

### § 4

#### Odbiory

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
2. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodował przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.  
Termin odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 14 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. **W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
  - a) **oświadczenie** kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - b) **świadectwa** jakości, certyfikaty, atesty, badania, deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
  - c) **dwa komplety dokumentacji geodezyjno-powykonawczej** (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie dwg) wraz z oświadczeniem geodety o zgodności z projektem budowlanym oraz oświadczeniem geodety o złożeniu dokumentacji powykonawczej do ośrodka geodezyjno-kartograficznego,
  - d) **kosztorys różnicowy** wykazujący różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym i istotne odstępstwa, o których mowa w art.36 ustawy prawo budowlane (lub oświadczenie, że nie wystąpiły różnice),
  - e) **powykonawcza wycena zakresu rzeczowego** zgodnie z tabelą pomocniczą stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ
  - f) **wyniki badań ścieków oczyszczonych, które winny spełniać parametry określone w przepisach prawa.**



7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru robót częściowych/końcowy musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Termin wykonania umowy uważa się za dochowany, jeżeli zawiadomienie o zakończeniu robót wpłynie do Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w § 3 umowy.
13. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
  - a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą ..... **zł brutto** (słownie: .....) )
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia, aby został wykonany przedmiot umowy zarówno koszty przygotowawcze, towarzyszące i odbiorcze, koszty opracowania map sytuacyjno-wysokościowych, koszty opracowania dokumentacji projektowej we wszystkich branżach, koszty uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, koszty związane z kierowaniem budową, koszty robót budowlanych i inne koszty niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia (koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, **wszystkie koszty dot. zajęcia pasa drogowego i koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu**, obsługę geodezyjną, koszty związane z aktualizacją uzgodnień oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, podatek VAT i inne opłaty), **koszty ewentualnej wycinki drzew i krzewów (w tym ewentualnych nasadzeń), koszty odtworzenia nawierzchni dróg, koszty wykonania badań np.jakości ścieków** .
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę ..... zł  
w formie : .....



2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia wykonania umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo** wystawionej faktury częściowej lub końcowej wraz z protokołem częściowego lub końcowego odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
3. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż **10% wartości** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt.1 niniejszej umowy,
4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeżeli konto bankowe Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturami częściowymi i końcową **dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom)** tj. oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącej prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednim protokołem odbioru).
8. W przypadku nie przedstawienia kompletu dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego uzupełnienia dowodów lub złożenia wyjaśnień.
9. W przypadku niezasadzonego uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców na podstawie protokołów odbioru robót, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt.9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy tylko umów o podwykonawstwo, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. Suma wartości robót zleconych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia wykonawcy określona w §5 umowy.
12. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i nie skutkują opóźnieniem w płatności i prawem naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
15. **Fakturę należy wystawić w następujący sposób:**  
**Nabywca: Gmina Bobrowice, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926 10 01 701.**  
**Odbiorca: Urząd Gminy, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice.**



16. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Jeśli Wykonawca pozostaje w zwłoce z zapłatą za wykonane już prace na rzecz swoich podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia na podstawie przepisów art. 647 (1) Kodeksu cywilnego, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości zaległości Wykonawcy wobec jego podwykonawców, do czasu uregulowania zaległości przez Wykonawcę.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego jest rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały licząc od dnia następującego po dniu bezusterkowego końcowego odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru wynosi ..... miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca gwarantuje prawidłową jakość przedmiotu umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad na zasadach i w terminie określonym w dokumentach gwarancyjnych, które przedłoży Zamawiającemu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych przez zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że na wbudowane urządzenia udziela gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji producenta urządzenia, który będzie liczony od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, z uwzględnieniem punktu d)
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych jeżeli na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie ureguluje należności w wyznaczonym terminie jest to jednoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na potrącenie kar przez Zamawiającego z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do naprawy lub tych napraw nie dokona albo dokona nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
8. W przypadku wykonywania zamówienia przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców Zamawiający zastosuje następujące kary umowne:
  - a) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wartości brutto niezapłaconego wynagrodzenia i w wysokości 0,1% w przypadku nieterminowej zapłaty.
  - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo),



- ktojej przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę
- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę
- d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą umowę.
9. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę/pracowników Wykonawcy przepisów BHP, jeżeli mimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie zostaną naruszenia usunięte – Wykonawca zapłaci karę umowną/lub zostanie dokonane potrącenie z faktury w wysokości 100zł za każde naruszenie.
10. W przypadku, **gdy wykonawca narazi Zamawiającego na utratę całości lub części dofinansowania ze środków unijnych - w wysokości utraconego dofinansowania.**
11. **Kary umowne będą mieć zastosowanie z wyjątkiem zakazów określonych w przepisach prawnych dot. stanu epidemii.**

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp lub w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt.2 za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących zakresach i okolicznościach:

#### **Zmiana terminu zakończenia robót, sposobu wykonania i zakresu robót w przypadku:**

- 1) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac lub przesunięcie terminu przekazania placu budowy,
- 2) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, itp.,
- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki pogodowe, innego rodzaju zagrożenia - w tym związane ze stanem zagrożenia epidemicznego i stanem epidemii - uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie robót budowlanych, działania osób trzecich, awarie urządzeń liniowych itp.) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 4) wystąpienia warunków utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia dotyczące warunków geologicznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w tym ujawnienie podczas robót istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, przyrodniczych i innych,
- 5) wynikająca z wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach związanych z realizacją inwestycji
- 7) przedłużania się terminu lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, dokumentów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym dotyczących map sytuacyjno-wysokościowych,
- 8) wynikająca z wystąpienia robót dodatkowych,
- 9) zakończenia realizacji przedmiotu umowy przed terminem określonym w umowie,
- 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 11) wystąpienia konieczności zmian nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- 12) zmiany zakresu robót budowlanych, których nie można było przewidzieć, w tym dotyczące wystąpienia dodatkowych robót budowlanych,
- 13) zmiany w rozwiązaniach projektowych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 14) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.20 ust.1 pkt.4 lit.a) ustawy Prawa budowlanego,
- 15) wprowadzanie rozwiązań wynikających ze zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów zamówienia niż przewidzianych,
- 16) zmiana metody wykonania robót budowlanych lub zmiana materiałów, urządzeń na inne o takiej samej funkcji i parametrach nie gorszych niż projektowane,
- 17) uzasadnione zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zmniejszeniem wynagrodzenia,
- 18) wystąpienia zmian korzystnych dla Zamawiającego,



- 19) zmiana osób na stanowisku kierownika budowy i inspektora nadzoru (z zastrzeżeniem zachowania warunku posiadania wymaganych w przetargu uprawnień)
- 20) zmiany w dokumentacji projektowej,
- 21) wystąpienie konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
- 22) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych zakres ich będzie wyłączony z ryczałtu i rozliczony na podstawie kosztorysu powykonawczego.
- 23) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, zastosowania nowych materiałów, technologii -stawki kalkulacyjne będą takie same jak w ofercie, a ceny przyjęte z ostatniego kwartału z Secocenbud-u lub na podstawie faktur zakupu.
- 24) w przypadku wystąpienia robót zaniechanych wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót zaniechanych.
- 25) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zamiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

#### **Pozostałe rodzaje zmian:**

- 26) zmiany danych podmiotowych dotyczących stron umowy, siedziby, osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy wynikających z połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji itp.,
- 27) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT
- 28) w przypadku zmiany wysokości stawki VAT Wykonawca jest uprawniony do naliczenia podatku VAT w wysokości ustawowej, zmiana taka zwiększa lub zmniejsza pozostające do zapłaty wynagrodzenie brutto i nie wymaga sporządzenia aneksu,
- 29) zmiany dotyczące podwykonawców, dalszych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich robót i ich wartości, a w przypadku, gdy dotyczy to podmiotu, na którego zasoby powoływał się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a - po wcześniejszym spełnieniu warunków jak w art. 36b ust.2. Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych.
- 30) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 31) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 32) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
33. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zamawiającemu wpływu zmian określonych w pkt. 30), 31) i 32) na realne koszty ponoszone przez niego przy realizacji zamówienia.
- 33.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę – Wykonawca musi wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia i wykazać, że zmiana przepisów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wysokość zmiany winna być udokumentowana odpowiednią kalkulacją, wyczeniem, dokumentami . Po otrzymaniu stosownych wyczeń zamawiający dokona oceny zasadności proponowanej zmiany oraz weryfikacji prawidłowości wyczeń wykonawcy.
- 33.2. Zamawiający może wymagać od wykonawcy:
  - 1) przedstawienia przyjętych przez wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
  - 2) wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pzp, na wysokość kosztów wykonania umowy przez wykonawcę;
  - 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia wykonawcy w szczególności kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę.
- 33.3. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- 34) zmiany osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia są możliwe, gdy kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zastępujących je osób są takie same lub wyższe – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków określonych w postępowaniu przetargowym.
- 35) zmiany w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy.
- 36) zmiany w przypadku gdy nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami.
- 37) zmiany wynikające ze zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają lub dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów;



## § 11

### Usługi

1. W przypadku nie korzystania z własnych źródeł wody i energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych według ustaleń z właścicielem/zarządcą mediów.
2. W przypadku nie uregulowania należności z tytułu korzystania z mediów Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót - Zamawiający potrąci przedmiotowe należności z wartości faktury końcowej.

## § 12

### Wymagania dot. zatrudniania o umowę o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, że Wykonawca (lub Podwykonawca) wypełnia wymagania określone w art.29 ust.3a Pzp dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie (w szczególności wykonujących czynności określone w pkt.2.2 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy (podwykonawcy) odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2.2 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.2 SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania warunku zatrudnienia lub w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy- Zamawiający może zgłosić do instytucji posiadających uprawnienia do przeprowadzania kontroli w zakresie przepisów Prawa pracy, potrzebę przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy (lub Podwykonawcy).
- 5) W przypadku stwierdzenia braku wypełnienia wymogów określonych w pkt.1 Zamawiający przewiduje następujące sankcje:
  - a) W przypadku gdy Wykonawca (lub Podwykonawca) **dokona** zmiany sposobu zatrudnienia na umowę o pracę (w terminie 14 od otrzymania żądania od Zamawiającego) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną



w wysokości 100zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w pkt.1,

- b) W przypadku gdy Wykonawca **nie dokona** zamiany sposobu zatrudnienia w stosunku do osób wykonujących czynności określone w pkt.1 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w pkt.1, a Zamawiający może wypowiedzieć umowę i podpisać umowę na zastępstwo z innym wykonawcą.
- 6) **Jeżeli koszty zastępstwa będą wyższe niż wynikające z oferty Wykonawcy, wówczas Wykonawca wpłaci na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni kwotę stanowiącą różnicę między wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem Wykonawcy wykonującego zastępstwo.**
- 7) Wszystkie wymogi określone w niniejszym paragrafie oraz SIWZ dot. zatrudniania dotyczą zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni roboczych od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający i Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a zobowiązani są do dokonania odbioru robót przerwanych, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (ust. 1 pkt b-f) zobowiązany jest do:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
  - b) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
  - c) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
  - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.

### § 14

#### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (na żądanie) oryginał dokumentu polisy wraz z aktualnymi ogólnymi warunkami ubezpieczeń.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentów ubezpieczenia określonych w pkt.1 i 2 przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### § 15

#### Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Bobrowice, Bobrowice nr 131, 66-627 Bobrowice, tel. (68) 391 32 80, sekretariat@bobrowice.pl;
- 2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować mailowo pod adresem: ewidencja@bobrowice.pl oraz telefonicznie (68) 391 92 26 ;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
- 4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych



(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym oraz organom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wynikającym z przepisów o archiwizacji oraz wymagany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

#### § 16

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 17

1. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji budowlanej, zwanej dalej „Dziełem” na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – udostępnianiu na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Dzieła niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Dzieło ma spełniać,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian Dzieła.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
5. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić bezpłatnie.

#### § 18

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 2.1. Zamawiający: .....
  - 2.2. Wykonawca: .....
  - 2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w ramach zawartej umowy.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy.
2. Dokument gwarancyjny.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Program funkcjonalno-użytkowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Kontrasygnata



### DOKUMENT GWARANCYJNY

W powołaniu na art.577 §1 Kodeksu cywilnego Wykonawca (Gwarant) tj. ....  
z siedzibą ..... NIP .....  
gwarantuje Zamawiającemu tj. Gminie Bobrowice z siedzibą w Bobrowicach nr 131, 66-627 Bobrowice, NIP 926-10-0-701  
w związku z zawartą umową nr ..... że przez okres ..... miesięcy przedmiot zamówienia publicznego pn.  
..... jest wolny od wad.

Warunki gwarancji:

1. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od chwili protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja i rękojmia obejmują wady fizyczne ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią powstałe z winy materiału bądź wadliwego wykonania robót.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad fizycznych.
4. Okresem gwarancji i rękojmi objęty jest cały zakres będący przedmiotem umowy – w tym instalacje i urządzenia niezależnie od okresu gwarancji podawanego przez producenta i dostawcę urządzeń. Gwarantem zamontowanych urządzeń i instalacji jest wykonawca.
5. Gwarancja i rękojmia nie obejmują naturalnego zużycia się materiałów w trakcie eksploatacji oraz wad powstałych z winy użytkownika osób trzecich.
6. W przypadku ujawnienia wad fizycznych Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o powstałych wadach.
7. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wspólnie ustalonym pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający może wskazać termin rozpoczęcia usuwania wad.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistnieniu wad/wady pisemnie, faksem lub przez doręczenie pisma. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt.7 lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu (rozpoczęcie usunięcia wady musi nastąpić w terminie 24 godzin) lub w sytuacji mogącej spowodować znaczne straty finansowe Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Data.....

.....  
Pieczętka i czytelny podpis Wykonawcy (Gwaranta)  
lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy\*

*\*UWAGA: podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczętką imienną osoby składającej podpis*

