

**ZARZĄDZENIE NR 6/20**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie  
jako działka nr 89, położonej w Janiszowicach, stanowiącą własność Gminy  
Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 89 o powierzchni 0,21 ha stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00037283/7 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<b>1. Działka Nr 89</b> <b>2. Powierzchnia</b> grunt: - pow. 0,21 ha <b>3. Miejscowość</b> Janiszowice <b>4. Obręb</b> Janiszowice 0010 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00037283/7	Działka położona jest w centrum wsi Janiszowice, przy drodze wiejskiej o nawierzchni asfaltowej- drodze relacji Strużka-Welmice. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Janiszowice to średniej wielkości wieś oddalona o 6km od Bobrowic. We wsi jest kościół, przystanek autobusowy. Działka gruntowa nr 89 o powierzchni 0,21 ha, jest niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną 2 dęby, stara jabłoń , kilka wiśni pojedynczych i kilka w formie krzaczastej. Drzewa owocowe nie przedstawiające wartości. Działka jest nie ogrodzona z trzech stron, od strony zachodniej ogrodzona starymi przęsłami metalowymi. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna.. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>22 400 zł</b> - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 24.01.2020 r. do 14.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl)