

ZARZĄDZENIE NR 66/19
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 475/12 oraz 475/13, położonych w Bobrowicach, stanowiących własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie działką nr 475/12 o powierzchni 0,0993 ha oraz działką nr 475/13 o powierzchni 0,1026 ha położonych w obrębie Bobrowice oraz stanowiących własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Wojciech Wąchała
Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 475/12</p> <p>2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,0993 ha</p> <p>3. Miejscowość Bobrowice</p> <p>4. Obręb Bobrowice 0002</p> <p>5. Gmina Bobrowice</p> <p>6. Nr KW ZG1K/00023334/9</p>	<p>Działka niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, są pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, do bezpośredniego wjazdu jest ok. 130 m drogą gruntową. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona z własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>20 700 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>
2.	<p>1. Działka Nr 475/13</p> <p>2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1026 ha</p> <p>3. Miejscowość Bobrowice</p> <p>4. Obręb Bobrowice 0002</p> <p>5. Gmina</p>	<p>Działka niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, są pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, do bezpośredniego wjazdu jest ok. 160 m drogą gruntową. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod</p>	<p>21 300 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>

	<p>Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9</p>	<p>elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona z własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>zabudowę mieszkalną jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 05.08.2019 r. do 25.08.2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.