

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 14/2</p> <p>2. Powierzchnia grunt: -pow. 0,2259 ha lokal: -pow. uż.103,06m² -pow. pom. przynal. 101,43 m²</p> <p>3. Miejscowość Przychów</p> <p>4. Obręb Przychów 0012</p> <p>5. Gmina Bobrowice</p> <p>6. Nr KW ZG1K/00036320/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym-zajmuje cały budynek, położony jest na działce, na której znajduje się także budynek mieszkalno-gospodarczy. Składa się z 4 pokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy: strych w budynku mieszkalnym, strych w budynku mieszkalno-gosp. oraz pom. gosp. Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynków i gruncie działki 14/2 stanowi 650/1000 części. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>80 900 zł</p> <p>w tym:</p> <p>1. Budynek 65 400 zł</p> <p>2. Udział w bud. gosp. 2 600 zł</p> <p>3. Ułamkowa część gruntu 12 900 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>- Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości</p>

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30.06.2017 r. do 21.07.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.