

Brzózka, dnia 19.08.2015 r.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO BRZÓZKA

Na podstawie art. 38 ust. 3 i 4 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. 2014r. poz.1153) oraz Zarządzenia nr 11 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze po uzyskanej pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze Zn. spr.: ZS.2281.6.2015 z dnia 10 lutego 2015r.

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW  
NIELEŚNYCH NIEZABUDOWANYCH.**

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

1. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Dachów gmina Bobrowice, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 193/5 o powierzchni 0,0661 ha – użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem (Lz).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00004500/5. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą

Nr VIII/49/2004 z dnia 13 lutego 2004 r. określają ten teren, jako obszar osadniczo-rolny z możliwością lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach.

Działka o kształcie trójkąta, teren płaski, ze spadkiem w kierunku wschodnim porośnięta drzewami.

Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, w pobliżu brak sieci.

Dostęp do działki 193/5 z drogi publicznej nr 192 poprzez nieodpłatną służebność przejazdu przez działkę nr 193/4.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 2 800,00 zł**

**Słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100.**

Powyższa nieruchomość zostanie sprzedana na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 300,00 zł  
Słownie: trzysta złotych 00/100.

Wadium wniesione w pieniądzu podlega wpłacie na rachunek Nadleśnictwa Brzózka **PKO BP 29 1020 5402 0000 0702 0115 2719** (decyduje moment wpływu wadium na konto).

Nadleśnictwo uzna wpłatę, jeżeli będzie ona uwidoczniła na w/w rachunku bankowym w dniu otwarcia ofert tj. 21.09.2015r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Na zakup nieruchomości nr 193/5 obrębu Dachów”. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2015r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa w Brzózce 50 – świetlica.

Oferent, który wygra przetarg, dokona zapłaty ceny nabycia najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Brzózka, pokój nr 7 lub pod numerem telefonu 68 391 78 55.

Osoba do kontaktu – Zastępca Nadleśniczego mgr inż. Krzysztof Miazgowicz.



**NADLEŚNICZY**  
Piotr Świder