

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra (20)

Zielona Góra, 1 października 2014

DN.II.7740.34.5.2014

URZĄD GMINY
w Bobrowicach

06.10.2014

z.p

6753/14

Urząd Gminy
66-627 Bobrowice 131

Uprzejmie informuję, że Zarząd Województwa lubuskiego ogłosił czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w Lubsku, ul. Kolejowa, dz. nr **155/17** o powierzchni 0,0676 ha.

W załączeniu przesyłam ogłoszenie przetargowe dotyczące w/w nieruchomości wraz z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

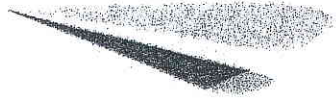
z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk

Dyrektor Departamentu

Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Ogłasza

kolejny (czwarty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
	Numer działki	Numer Kw						
Lubsko, ul. Kolejowa Obręb 0008, 8-Lubsko	155/17	ZG1R/00051269/3	0,0676	Nieruchomość niezabudowana.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem.	17 000,00	1 700,00	10 ⁰⁰

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargułoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z *ustawą* z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do wylicytowanej cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W dniu ogłoszenia przetargu działka spełnia wymogi terenów budowlanych zgodnie z art. 2 pkt 33 w/w ustawy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 15.05.2014 r. Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 07.07.2014 r. Kolejny (trzeci) przetarg przeprowadzono w dniu 01.09.2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2014 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego

przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24.10.2014 r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą **przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium** oraz **w przypadku osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), **w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, **w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, **w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl.
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.
13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeza Województwa